



- LEPPAÄRVID**
- PLANERITUD ALA PIIR
  - KINNISTU PIIR
  - PLANERITUD KRUNDI PIIR
  - PLANERITUD PÕHIOONETE HOONESTUSALA
  - MÄRKUS: arhitekti ettevalmistatud põhihoonetele, milleks on eeldatud järgi- ja ühikompliid hooned. Eelmise fassaadide omavahelise vahemik kaugus 25 m ja eelmine nurkade omavaheline vahemik 15 m.
  - PÕHIOONETE ILLUSTREERIV ASUKOHT
  - PLANERITUD TÕSTETUD SOODUTE ALA
  - PLANERITUD SOODUTE
  - PLANERITUD RISTKASUTUSES OLEVETE
  - PLANERITUD KÖNNITE
  - PLANERITUD LÕUDUSIKU PINNASKATTEGA RADA (NT M.L.T.S.)
  - SOOITATAV MURIKATTEGA ALA
  - AVAALUK KASUTUSEGA TEE
  - AVAALUK KASUTUSEGA ALA
  - AVAALUK KASUTUSEGA PARKLA
  - ELAMUJÄRGENEVAALUK
  - MÄRKUS: parkide ja teede ühildatud ettevalmistatud maastikarkhitektuuride elementidega (tõrjepõrsas, maastikukorrektsioonid, niidid, niidid vms).
  - ROHEVÖÖRUSTIKU ALA
  - OLEMSOLEVA VEEVÄÄRDE EHTISKEELUVÕND 90 M VÄÄRA JOEL
  - OLEMSOLEVA VEEVÄÄRDE EHTISKEELUVÕND 110 M VÄÄRA JOEL JA 1 M PADULA KRAAVI
  - PERSPEKTIVNE RAUDTEE TRASS
  - PERSPEKTIVNE RAUDTEE TRASS
  - PERSPEKTIVNE RAUDTEE KATSEVÕND 80 M (90 + 30 M)
  - PERSPEKTIVNE RAUDTEESANTAARKATSEVÕND 120 M (60 + 60 M) UDPLANEERINGU ALUSEL
  - PLANERITUD KATSEVÕND
  - KRUNDI JA JUUREPÄÄS
  - NAHTAVUSKOLAKAHLIK
  - JÄÄTUMELAAMA (MAA-ALINE SOOAMAHUTI) ASUKOHT KRUNDI (PARKLA ALA)
  - AUTOLINE TÕKKERPU
  - PLANERITUD OLEKALGRADA
  - PLANERITUD KÕRG JA KESKVALASTUS PUUSTEETAAGAMISES
  - PLANERITUD RKAUV
  - PLANERITUD TRAAP
  - PLANERITUD SURVEKVALASTATSIOONI TORUSTIK
  - PLANERITUD VEE TORUSTIK
  - PLANERITUD REVOLVERKVALASTATSIOONI TORUSTIK
  - PLANERITUD SADEBENKVALASTATSIOONI TORUSTIK

**ÜKUNDE AHTSUSIGUS TABELL:**

pos nr	hoonete alune pind m²	maa-alune pind m²	hoone kõrgus (m)	hoonete arv krundil (sh põhihooneid)	maa sihtkoostis osakaalu %	krundi kasutamise sihtotstarve (kõikide kaupade)	maa sihtotstarve ja osakaalu %	leibid brutopind katetaksuse sihtotstarve kaupade	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Korteri arv ja koostisindeks (K)
1	3891	1500	16	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2	3142	800	16	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%
3	2910	800	16	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%
4	2986	800	16	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%
5	3581	800	16	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%
6	7375	1800	16	2	100%	100%	100%	100%	100%	100%
7	3622	800	16	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%
8	2193	800	16	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%
9	3383	800	16	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%
10	6192	2000	16	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%
11	1125	500	16	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%
12	1099	500	16	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%
13	10813	3500	16	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%
14	10813	3500	16	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%
15	2447	1000	16	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%
16	6450	2000	16	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%
17	6450	2000	16	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%
18	2310	1000	16	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%
19	5295	1500	16	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%
20	587	300	16	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%
21	17723	11719	16	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Σ	37190	11719	16	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%

**MÄRKUS:** tabelis on registreeritud ahtsusi, mis on registreeritud 2022. aastal. Tabelis on registreeritud ahtsusi, mis on registreeritud 2022. aastal. Tabelis on registreeritud ahtsusi, mis on registreeritud 2022. aastal.

**KÄITLUPARKI ILLUSTRAATSIOON**

**PARKI JA KÖNNITE VÄRKELE ALA ILLUSTRAATSIOON**

**MÄHUTI**

**RAAM**

Projekt: PADULA JA METSA-PADULA KINNISTUTE DETAILPLANEERING  
Kõnelemine: 2024  
Kõnelemine: 2024  
Kõnelemine: 2024